



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice - Argeș

B-dul. Republicii nr. 118
Pitești, jud. Argeș
Tel : 0248/21 15 11 int. 3346
Formular asistență prin e-mail:
www.anaf.ro/arondare
Program de lucru
Luni-Joi : 8.00 - 16.30
Vineri : 8.00 - 14.00

ÎN ATENȚIA PERSOANELOR FIZICE

**Referitor la depunerea formularul 220 „Declarație privind venitul
estimat/norma de venit” în luna ianuarie 2016**

Prin Ordinul președintelui ANAF nr. 3622/2015, publicat în Monitorul Oficial nr.943/21.12.2015, a fost aprobat modelul și conținutul **formularului 220 „Declarație privind venitul estimat/norma de venit”** care se utilizează pentru declararea veniturilor realizate începând cu 1 ianuarie 2016.

În luna ianuarie 2016 formularul 220 de depune în următoarele situații :

1) În cazul persoanelor fizice care au în derulare un număr mai mare de 5 contracte de închiriere/subînchiriere, la sfârșitul anului 2015 :

Potrivit prevederilor art. 83 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ***persoanele fizice care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere la sfârșitul anului fiscal, începând cu anul fiscal următor califică aceste venituri în categoria venituri din activități independente și le supun regulilor de stabilire a venitului net pentru această categorie.***

La stabilirea numărului de contracte se iau în calcul contractele de închiriere sau subînchiriere aflate în derulare la data de 31 decembrie a anului precedent celui de impunere, cu excepția contractelor de arendare a bunurilor agricole.

În aplicarea acestei reglementări se emite ordin al președintelui A.N.A.F.

În cazul în care veniturile au fost calificate ca venituri din activități independente, contribuabilii declară în 30 de zile de la începutul anului fiscal, la organul fiscal competent, veniturile și cheltuielile estimate, pe baza formularului 220 „Declarație privind venitul estimat/norma de venit”.

2) În cazul persoanelor fizice care realizează venituri din închirierea camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare în scop turistic cuprinsă între una și 5 camere inclusiv :

DEFINIȚIE : Închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minim 24 de ore și maxim 30 de zile, într-un an calendaristic, oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, datorează un impozit pe venitul **stabilit ca normă anuală de venit**.

Acești contribuabili au obligația să depună la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal, până la data de 31 ianuarie inclusiv, formularul 220 „Declarație privind venitul estimat/norma de venit” pentru anul în curs. (art. 85 alin. (4) din Legea 227/2015)

Contribuabilii au obligația să completeze fișa capacității de cazare cu informațiile necesare, în vederea stabilirii de către organul fiscal competent a impozitului anual datorat.

Fișa capacității de cazare reprezintă formular tipizat, este reglementat prin Ordinul Președintelui ANAF nr. 3622/2015, și constituie anexă la formularul 220.

NOTĂ:

Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, **au dreptul să opteze pentru determinarea venitului net anual în sistem real** pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă. (art. 86 alin. (2) din Legea 227/2015)

3) În cazul contribuabililor pentru care venitul net se determină pe bază de norme de venit și care în anul fiscal anterior au înregistrat un venit brut anual mai mare decât echivalentul în lei al sumei de 100.000 euro, iar începând cu anul fiscal următor, au obligația determinării venitului net anual în sistem real.

Această categorie de contribuabili are obligația să completeze corespunzător și să depună **FORMULARUL 220 „Declarație privind venitul estimat/norma de venit” până la data de 31 ianuarie inclusiv.**

Cursul de schimb valutar utilizat pentru determinarea echivalentului în lei al sumei de 100.000 euro este cursul de schimb mediu anual comunicat de Banca Națională a României, la sfârșitul anului fiscal. (art. 69 alin. (9) din Legea 227/2015)

4) În cazul contribuabililor care :

- optează pentru determinarea venitului net în sistem real

- renunță la opțiunea de determinare a venitului net în sistem real

► **Au dreptul să opteze pentru determinarea venitului net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate, contribuabilii care obțin venituri din:**

- **activități independente**, impuși în anul 2015 pe bază de norme de venit,
- **drepturi de proprietate intelectuală**, impuși în anul 2015 pe baza cotei forfetare de cheltuieli
- **cedarea folosinței bunurilor**, impuși în anul 2015 pe baza cotei forfetare de cheltuieli
- **închirierea camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare în scop turistic cuprinsă între una și 5 camere inclusiv.**

► **Opțiunea pentru determinarea venitului net în sistem real se exercită prin completarea formularului 220 „Declarație privind venitul estimat/norma de venit”, cu informații privind determinarea venitului net anual în sistem real.**

În acest caz **declarația privind venitul estimat/norma de venit** se depune la organul fiscal competent:

- **până la data de 31 IANUARIE inclusiv a anului fiscal**, în cazul contribuabililor care au desfășurat activitate și în anul precedent,
- **în termen de 30 zile de la începerea activității**, în cazul contribuabililor care încep o activitate în cursul anului fiscal.

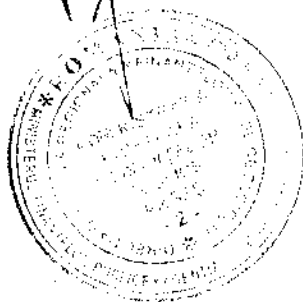
► Pentru veniturile din activități independente, drepturi de proprietate intelectuală și cedarea folosinței bunurilor, **opțiunea de a determina venitul net pe baza datelor din contabilitate este obligatorie** pentru contribuabil pe o perioadă de 2 ani fiscali consecutivi și se consideră reînnoită pentru o nouă perioadă dacă contribuabilul nu solicită revenirea la sistemul anterior.

Revenirea la sistemul anterior se exercită tot prin completarea corespunzătoare a declarației privind venitul estimat/norma de venit și depunerea formularului la organul fiscal competent **până la data de 31 ianuarie inclusiv a anului următor expirării perioadei de 2 ani.**

► Pentru veniturile din închirierea camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare în scop turistic cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv, **opțiunea se exercită pentru fiecare an fiscal.** (art. 71, art. 84, art. 86 din Legea 227/2015)

5) În cazul contribuabililor care în anul 2015 au realizat venituri din activități independente cu regim de retenție la sursă a impozitului, altele decât veniturile din drepturi de proprietate intelectuală, iar începând cu anul fiscal 2016, prin efectul legii, pentru aceste venituri se schimbă regimul fiscal, există obligația depunerii formularului 220 până la data de 31 ianuarie inclusiv.

Petre COJOCARU
Șef Administrație



Gabriela IONESCU
Șef Administrație Adjunct Colectare

Compartiment Servicii pentru Contribuabili

cl.

Întocmit Maria Vladu/expert asistent/anunț formularul 220/11.01.2016