



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice - Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice - Argeș

B-dul. Republicii nr. 118
Pitești, jud. Argeș
Tel : 0248/21 15 11 int. 3346
Formular asistență prin e-mail:
www.anaf.ro/arondare
Program de lucru
Luni-Joi : 8.00 - 16.30
Vineri : 8.00 - 14.00

ÎN ATENȚIA CONTRIBUABILILOR
Modificări aduse Titlului III „Impozit pe venit” din Codul fiscal

Prin **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 6/2015** pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 250/14.04.2015, au fost aduse unele modificări Titlului III „Impozit pe venit” din Codul fiscal, astfel :

În ceea ce privește veniturile din transferul proprietăților imobiliare:

- **se precizează** faptul că, în cazul transferului dreptului de proprietate prin hotărâri judecătorești sau prin alte proceduri decât cea notarială, impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul căruia a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, **pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei. Aceleași obligații fiscale sunt aplicabile și în cazul transferului prin executare silită.** (art. 77¹ alin. 6)

- **se elimină** obligația registratorilor de la birourile de carte funciară **de a verifica achitarea impozitului** pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, atunci când se efectuează înscrierea drepturilor dobândite. (art. 77¹ alin. 6)

- pentru înregistrarea la birourile de carte funciară a drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești și a altor documente în celelalte cazuri, **anterior datei de 1 iunie 2015 și neînregistrate până la data respectivă, registratorii nu au obligația de a verifica achitarea impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.** (art. 94 alin. 23)

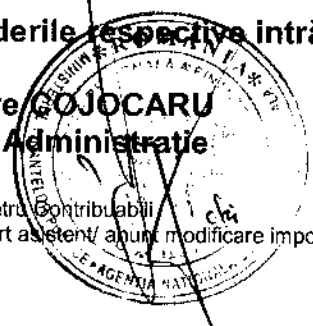
În ceea ce privește veniturile din cedarea folosinței bunurilor :

- **se stabilesc unele reguli privind recalcularea plăților anticipate** de impozit pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, **în situația rezilierii, în cursul anului fiscal, a contractelor încheiate între părți, în care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei sume în valută, similare regulilor** aplicabile pentru recalcularea plăților anticipate în situația rezilierii contractelor încheiate între părți în care **chiria este exprimată în lei.** Recalcularea se va face de către organul fiscal competent la cererea contribuabilului, pe bază de documente justificative. (art. 82 alin. 7¹)

- **se precizează cursul de schimb al pieței valutare** utilizat pentru determinarea venitului anual, în situația rezilierii contractelor respective, în cursul anului fiscal, ca fiind **cel comunicat de Banca Națională a României în ziua precedentă celei în care se emite decizia de impunere.** Impozitul astfel recalculat de organul fiscal competent, la cererea contribuabilului, reprezintă impozit final. (art. 82 alin. 7¹)

Prevederile respective intră în vigoare la data de 1 iunie 2015.

Petre GOJOCARU
Șef Administrație



Gabriela Ionescu
Șef Administrație Adjunc. Colectare